



## CONVITTO NAZIONALE "MARIA LUIGIA"

Scuola Primaria - scuola Secondaria di 1° grado

Liceo Scientifico-Liceo Classico-Liceo Europeo

B.go Lalatta,14 43121 Parma

Tel.0521/237579 fax 0521/237521

[Prvc010008@istruzione.it](mailto:Prvc010008@istruzione.it)

[www.marialuigia.gov.it](http://www.marialuigia.gov.it)

C.F. 80006090346

### AVVISO PUBBLICO DI PROCEDURA SELETTIVA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI IMPIANTISPORTIVI "CAMPI DATENNIS" UBICATI IN PARMA VIA PADRE ONORIO ROSI N.20

IL RETTORE

in attuazione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 49 del 20.02.2014 e  
n. 1 del 26.08.2014

RENDE NOTO

che il giorno **20 marzo 2015, alle ore 11,30**, presso la sede del Convitto nazionale Maria Luigia, avrà luogo la gara d'appalto con procedura aperta, per l'affidamento del servizio di gestione dei campi da tennis ubicati in Parma, in via Padre Onorio n. 20, a società o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, iscritti al CONI, che effettuino discipline sportive previste per gli impianti oggetto dell'affidamento.

#### **1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

Il presente avviso è volto all'affidamento in gestione dei campi da tennis di proprietà del Convitto Maria Luigia, siti in via Padre Onorio Rosi n. 20.

L'affidamento avverrà mediante stipula di contratto fra l'Amministrazione del Convitto e l'aggiudicatario, secondo lo schema allegato *sub A* al presente avviso, del quale costituisce parte integrante ed essenziale, contenente anche la regolamentazione dei rapporti ed i reciproci obblighi, diritti ed oneri.

#### **2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'individuazione dell'aggiudicatario avviene mediante procedura di gara ad evidenza pubblica.

L'importo a base d'asta è fissato in €. 5.120,00 annui. Saranno ammesse solo offerte in aumento sull'importo a base d'asta.

Il criterio di aggiudicazione sarà l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art.83 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.

Nella formulazione dell'offerta si dovrà tenere conto che il convitto si riserva il godimento dei campi per due ore al giorno nel periodo dell'attività didattica.

### 3. DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La durata dell'affidamento è fissata in **anni 6 (sei)** a decorrere dalla data della stipula del contratto disciplinante il rapporto, conforme al modello allegato *sub A* approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 49 del 20.02.2014.

### 4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA - REQUISITI

Sono ammessi a partecipare alla procedura: società o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, iscritti al CONI, con personale idoneo a svolgere attività tipica della disciplina specifica.

E' ammessa la partecipazione dei suddetti soggetti anche in raggruppamento /associazione tra loro, purchè già formalizzata con atto pubblico ovvero a formalizzarsi in caso di aggiudicazione e comunque, pena la decadenza dalla aggiudicazione stessa, entro il termine fissato dall'Amministrazione per la stipula del contratto.

In tale ultimo caso, ciascun soggetto partecipante dovrà indicare nella domanda - riportandone tutti i dati identificativi - gli altri soggetti con i quali intende associarsi e dichiarare l'impegno a formalizzare l'associazione con atto pubblico in caso di aggiudicazione e comunque entro il predetto termine fissato dall'Amministrazione per la stipula del contratto.

Possono partecipare alla procedura i soggetti che abbiano, **a pena di esclusione**, i seguenti requisiti:

- non abbiano subito procedure fallimentari;
- non si trovino in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione;
- non siano inadempienti agli obblighi posti a loro carico dalla normativa in materia di impianti sportivi;
- non abbiano subito condanne penali, non siano sottoposti a procedimento penale o a misure di prevenzione o di sicurezza (con riferimento a presidente o legale rappresentante);
- non abbiano procedimenti giudiziari o comunque procedimenti contenziosi in corso contro il Convitto (condizione riferita anche alla persona del presidente e/o del legale rappresentante).

Tutti i requisiti indicati devono essere posseduti alla data di scadenza del bando.

### 5. PROCEDURA DI GARA

L'individuazione del soggetto aggiudicatario avverrà mediante procedura selettiva ad evidenza pubblica, con offerte scritte e segrete.

Gli interessati possono partecipare alla gara facendo pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 19 MARZO 2015, (NON FA FEDE IL TIMBRO POSTALE)** a mezzo del servizio postale raccomandato oppure mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Convitto Maria Luigia, plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante o presidente a pena di esclusione dalla gara, indicante sull'esterno la ragione sociale e/o denominazione del partecipante e riportante la dicitura "*Offerta gara per affidamento in gestione dei campi da tennis del Convitto ubicati in via Padre Onorio Rosi n. 20*".

Il plico dovrà essere indirizzato al Convitto Maria Luigia, borgo Lalatta n. 14. Il plico dovrà

contenere all'interno n. 4 buste, ciascuna sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante o presidente, a pena di esclusione dalla gara, recanti le seguenti diciture: "*Busta 1 - documentazione amministrativa*"; "*Busta 2 - documentazione relativa ad esperienza ed operatività*"; "*Busta 3 - offerta tecnica*"; "*Busta 4 - offerta economica*".  
Le buste dovranno contenere rispettivamente i seguenti atti e documenti:

1) **busta "1"** recante la dicitura "**Documentazione amministrativa**" contenente, relativamente al soggetto partecipante, ovvero a tutte le associazioni o società raggruppate in associazione temporanea:

**A)** domanda di partecipazione alla gara (in bollo), firmata dal legale rappresentante e/o dal Presidente del soggetto concorrente, con la quale attesti ai sensi del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

1. di possedere i requisiti per partecipare alla gara specificando se trattasi di società o associazione sportiva dilettantistica, ente di promozione sportiva, discipline sportive associate o federazione sportiva nazionale o associazione costituita o costituenda con personale idoneo a svolgere attività tipica della disciplina specifica;
2. nominativo e generalità della persona designata a rappresentare ed impegnare legalmente la società o associazione, enti, ecc.;
3. di aver preso visione del contenuto del presente bando e di accettare tutte le condizioni, clausole e modalità contrattuali ivi contenute;
4. di aver preso visione e di accettare ed approvare espressamente tutto quanto stabilito nello schema di convenzione allegato *sub A* regolante termini e modalità del rapporto di gestione ;
5. di essersi recata sul posto, di aver preso visione degli impianti sportivi oggetto dell'affidamento, con eventuali limiti e/o prescrizioni d'uso, e di ritenerli idonei alla propria finalità;
6. di disporre della organizzazione, dei mezzi e degli strumenti necessari alla corretta gestione di tali impianti;
7. della città e dell'indirizzo della sede legale;
8. di non aver subito procedure fallimentari;
9. di non trovarsi in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione;
10. di non essere inadempienti rispetto agli obblighi posti a loro carico dalla normativa in materia di impianti sportivi;
11. di non avere pendenze di ordine finanziario con il Convitto (condizione riferita anche alla persona del presidente e/o del legale rappresentante);
12. di non avere procedimenti giudiziari o comunque procedimenti contenziosi in corso contro il Convitto (condizione riferita anche alla persona del presidente e/o del legale rappresentante);
13. che il legale rappresentante e/o il presidente non abbiano subito condanne penali, non siano sottoposti a procedimenti penali o provvedimenti di prevenzione e/o di sicurezza, non abbiano notizia di procedimenti penali in corso o di procedimenti per l'applicazione di misure di sicurezza o prevenzione.

I requisiti di cui ai punti sopra elencati dovranno debitamente documentarsi in caso di aggiudicazione dell'appalto.

Le suddette dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante ed alla stessa deve essere allegata copia del documento di identità del sottoscrittore.

Gli interessati potranno prendere visione degli impianti oggetto dell'affidamento, contattando l'Ufficio Economato del Convitto (0521 237579).

**B)** Dichiarazione di Enti di Promozione sportiva o Federazioni sportive rilasciata in data non anteriore a tre mesi attestante l'esatta denominazione dell'Associazione, attività federale svolta nella stagione trascorsa;

**C)** Copia conforme all'originale dello Statuto Sociale e verbale dell'assemblea dei soci da cui risulti l'elezione del direttivo in carica; ove non esista, la dichiarazione di impegno a presentarlo non appena verrà costituita l'associazione e l'avvenuta aggiudicazione;

2) **busta "2"** recante la dicitura: "**Documentazione relativa ad esperienza ed operatività**", contenente la documentazione ai fini dell'attribuzione di eventuali punteggi secondo i criteri di cui al successivo punto 6 del presente avviso, ovvero:

- a. documentazione contenente i dati relativi alla sede legale;
- b. documentazione dimostrativa dell'eventuale operatività, riferita almeno all'anno precedente la data di pubblicazione del presente avviso (relazione dettagliata e debitamente documentata in ordine all'attività svolta nell'ultimo anno, con particolare riguardo alle iniziative di promozione e diffusione della pratica sportiva svolte);
- c. documentazione dimostrativa dell'eventuale esperienza di gestione di impianti simili a quelli oggetto del presente avviso;
- d. copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante e/o del Presidente del soggetto partecipante.

3) **busta "3"** recante la dicitura "**Offerta tecnica**", contenente la documentazione relativa all'offerta-progetto di gestione delle strutture sportive ed in particolare:

- a. il progetto contenente la descrizione delle modalità organizzative di conduzione e funzionamento degli impianti;
- b. il programma di manutenzione ordinaria degli impianti;
- c. il programma di attività e manifestazioni di promozione sportiva per il periodo di affidamento;
- d. copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante e/o del Presidente del soggetto partecipante.

I partecipanti potranno anche produrre un piano di rivalutazione, valorizzazione e miglioramento degli impianti che costituirà oggetto di valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio.

L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante e/o Presidente, articolata secondo le modalità di esecuzione del servizio previste dall'allegato schema di convenzione.

4) **busta "4"** recante la dicitura "**Offerta economica**", contenente dichiarazione(**in bollo**) in cifre e lettere dell'importo offerto, unitamente a copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante e/o del Presidente del soggetto partecipante.

Il mancato rispetto del termine perentorio di ricezione dei plichi, anche se per causa indipendente dalla volontà del mittente, comporterà l'esclusione della gara. Comporterà l'esclusione anche l'invio del plico con modalità difformi da quelle richieste, ovvero in mancanza anche di una sola delle buste 1,2,3,4 ovvero incomplete od irregolari, ovvero carenti nella documentazione o con documentazione irregolare.

**L'apertura dei plichi avrà luogo in seduta pubblica, presso il Convitto Maria Luigia il giorno 20 marzo 2015 alle ore 11.30.**

In tale sede la Commissione aggiudicatrice procederà, per ciascun partecipante, alla verifica della regolarità formale dei plichi, all'apertura dei medesimi ed alla verifica, in via preliminare, della documentazione contenuta nella busta "1 - documentazione amministrativa", disponendo l'eventuale esclusione immediata in caso di mancanza della medesima busta "1" ovvero di irregolarità della stessa e/o della documentazione ivi

contenuta. In tale ipotesi, non si procederà all'apertura delle altre buste.

La Commissione procederà all'ammissione alla gara dei partecipanti non esclusi ed in regola con quanto previsto e richiesto dal presente avviso e, in una seduta riservata all'apertura delle buste - nell'ordine, "2" e "3" - ed all'attribuzione dei relativi punteggi ed in seduta pubblica all'apertura della busta "4" ed all'attribuzione dei relativi punteggi.

Per poter essere ammesso a proseguire la procedura con l'apertura e la valutazione del contenuto della busta "4", occorre che il soggetto partecipante abbia conseguito, con riferimento all'offerta tecnica di cui alla busta "3", un punteggio di almeno 25/40.

Ove partecipino soggetti non ancora riuniti in associazione ma che dichiarino l'intenzione di associarsi nei termini e con le modalità di cui al precedente punto 4 del presente avviso di gara, gli stessi dovranno presentare un unico plico, contenente:

una busta "1" ed una busta "2" per ciascun soggetto partecipante, con il relativo contenuto (domanda di partecipazione, documentazione prescritta e quella ritenuta opportuna). La domanda di ciascuno dovrà contenere la dichiarazione di voler partecipare unitamente agli altri soggetti - di cui dovranno essere riportati tutti i dati identificativi - nonché la dichiarazione di impegno a formalizzare l'associazione con atto pubblico in caso di aggiudicazione e comunque entro il termine fissato dall'Amministrazione per la stipula del contratto;

un'unica busta "3" ed un'unica busta "4", contenenti rispettivamente un'unica offerta tecnica ed un'unica offerta economica, sottoscritte dai legali rappresentanti/presidenti di ciascun soggetto partecipante.

In sede di valutazione, la Commissione di gara attribuirà un unico punteggio con riferimento all'offerta tecnica ed all'offerta economica, mentre, con riferimento al contenuto della busta "2", considererà, ai fini dell'aggiudicazione, solo il miglior punteggio conseguito dai singoli partecipanti per ciascuna delle voci di valutazione come riportate nelle tabelle di cui al successivo art. 6.

## **6. PUNTEGGI**

I punteggi saranno attribuiti secondo i seguenti criteri:

**Busta "2 - documentazione relativa ad esperienza ed operatività": max 30 p.**

partecipante con sede legale nel territorio della Provincia di Parma

partecipante con sede legale fuori della Provincia di Parma ma nella Regione Emilia Romagna

esperienza nella gestione di impianti simili a quelli oggetto di affidamento

**Busta "3 - offerta tecnica": max 40 punti**

piano di gestione operativa, organizzazione, amministrazione, conduzione generale e funzionamento degli impianti  
programma di manutenzione ordinaria e interventi per la garanzia di efficienza e funzionalità dell'impianto ed eventuali proposte di interventi migliorativi e di valorizzazione degli impianti  
programma di attività, iniziative e manifestazioni sportive,  
promozione dell'attività sportiva

**Busta "4 - offerta economica": max 30 punti**

maggior Aumento sull'importo a base d'asta  
altre offerte: p. 5

punti 2,50 per ogni semestre o frazione  
(per max punti 20)

max punti 5

max punti 20

max punti 15

aumento punti 30

aumento offerto x 30  
Maggior aumento

## **7. AGGIUDICAZIONE**

All'esito della procedura di valutazione comparata delle offerte, si procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del partecipante che avrà totalizzato il maggior punteggio, dato della sommatoria dei punti ottenuti per ciascun fattore di valutazione. Si precisa che, a parità di punteggio, sarà data precedenza ai soggetti partecipanti dotati di personalità giuridica. L'aggiudicazione definitiva avverrà solo previa verifica di tutti i requisiti dichiarati in sede di gara.

Il Convitto si riserva inoltre la facoltà, nel caso di decadenza/revoca/rinuncia dell'aggiudicazione, di aggiudicare l'affidamento al soggetto che segue in graduatoria.

L'Amministrazione ha facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua, conveniente ed idonea.

Si specifica che non si procederà all'aggiudicazione e dunque all'affidamento nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente e idonea in relazione all'oggetto dell'affidamento.

A seguito di aggiudicazione definitiva il soggetto aggiudicatario sarà invitato a stipulare apposito contratto conforme allo schema allegato al presente avviso (all. *sub A*) contenente i rispettivi obblighi, diritti e tutto quanto attiene la regolamentazione dei rapporti fra Amministrazione del Convitto e aggiudicatario.

Il rifiuto o l'immotivato ritardo nella stipula da parte dell'aggiudicatario, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione.

E' facoltà dell'Amministrazione consegnare gli impianti anche in pendenza del termine per la sottoscrizione della convenzione.

Il presente avviso con il relativo allegato (*sub A*) - costituente parte integrante dello stesso viene pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio del Comune e sul sito ufficiale del Convitto Maria Luigia.

Parma 24 febbraio 2015

Il Rettore  
Amanzio Toffoloni